

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 02:34:000000:391 расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, установлено относительно ориентира Республика Башкортостан, Кугарчинский район СП Исимовский сельсовет, СП Новопетровский сельсовет, СП Мраковский расположенного в границах участка.

Дата проведения общего собрания участников долевой собственности: 11 марта 2022 года 15:00 ч.

Место проведения общего собрания участников долевой собственности: РБ, Кугарчинский район, с. Исимово, ул. 40 лет Победы, д. 26а, здание СДК.

Собрание проводится главой администрации сельского поселения Исимовский сельсовет Хреновой Юлией Талгатовной. Инициаторами собрания и заказчиками работ по подготовке проектов межевания земельных участков являются: ИП глава КФХ Ишкильдин Ю.М., ИП глава КФХ Тужилкин С.И., ООО «Тавакан».

Общее собрание участников долевой собственности проводится в соответствии со статьями 13, 14 Федерального Закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. (ред. от 03.07.2016 г.) по предложению сельского поселения Исимовский сельсовет муниципального района Кугарчинский район РБ и с/х производителей.

По состоянию на 11 марта 2022 года собственниками земельных долей (паев) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, установлен относительно ориентира, СП Исимовский сельсовет с кадастровым номером 02:34:000000:391 являются 210 граждан (далее – Участники).

На общем собрании присутствуют, - **128 участников**, что составляет более 50% от общего количества собственников, кворум, установленный ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50% от общего собрания участников долевой собственности - имеется. Общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

На общем собрании присутствуют:

- Хренова Юлия Талгатовна - глава сельского поселения Исимовский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан;
- Ильмухаметов Салават Фазыльянович - кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков, представитель ООО «Землемер»;
- директор ООО «Тавакан» Даминдаров Данил Уралович
- главный агроном ООО «Тавакан» Абдуллин Айдар Ринатович
- ИП глава КФХ Ишкильдин Юлай Миннулович
- представитель ИП главы КФХ Ишкильдина Ю.М., Тужилкина С.И.-Кузнецова

М.Н.

- представитель ИП главы КФХ Тужилкина С.И.-Сафина Айгуль Сайфулловна
- директор КуАПО Булгаиров А.Р.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 14 Федерального Закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. (ред. от 03.07.2016 г.) участники уведомлены о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Кугарчинские вести» № 4(10413) от 28 января 2022 года и в республиканской общественно – политической газете «Республика

Башкортостан» № 8(29393) от 25 января 2022 года, путем размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Исимовский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан <http://sp-isim.ru/>, и на информационном стенде, расположенном в здании администрации.

Глава администрации сельского поселения Исимовский сельсовет Хренова Ю.Т. поставила вопрос на голосование: кто «за» то, чтобы провести собрание.

«За» - единогласно

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

Решено: проводить общее собрание участников долевой собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О выделении земельных участков из единого землепользования с кадастровым номером 02:34:000000:391
3. Утверждение перечня собственников и размеров долей в праве общей собственности земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания.
4. Утверждение проектов межевания земельных участков.
5. О заключении договора аренды на вновь выделенные земельные участки.
6. Об условиях передачи и сроках договора аренды на вновь выделенные земельные участки
7. О заключении договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:391 находящегося в долевой собственности расположенного по адресу: РБ, Кугарчинский район.
8. Об условиях передачи и сроках договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:391 находящийся в долевой собственности расположенного по адресу: РБ, Кугарчинский район.
9. Выборы уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня: предложили избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Хренову Юлию Таглатовну– главу сельского поселения Исимовский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан. После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято.

О выборе секретаря общего собрания: «Предлагаю избрать секретарём собрания Кучина Сергея Павловича» После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности

«против» -нет

«воздержались» -нет

Решение принято.

Счетной комиссией в составе 1 человека предложено избрать Нилову Ирину Алексеевну. После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня собрания решено: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Хренову Юлию Тагировну, секретарем Кучина Сергея Павловича, счетная комиссия в составе 1 человека Нилову Ирину Алексеевну.

По второму вопросу: Заслушали кадастрового инженера Ильмухаметова Салавата Фазыльяновича. Он пояснил, что на основании поступивших от участников долевой собственности заявлений о намерении выделиться из общей долевой собственности и предложенных для этих целей земельных участков в счет их земельных долей, были подготовлены проекты межевания земельных участков. Проекты межевания подлежат утверждению общим собранием участников долевой собственности. Кадастровым инженером была обеспечена возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке правообладателям земельных участков и органу местного самоуправления поселения посредством публикации информационного сообщения в газете «Кугарчинские вести» № 4(10413) от 28 января 2022 года и в республиканской общественно – политической газете «Республика Башкортостан» № 8(29393) от 25 января 2022 года, путем размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Исимовский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан <http://sp-isim.ru/>, и на информационном стенде, расположенном в здании администрации. В указанный срок возражений о местоположении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, не поступило. На сегодняшний день выделяются ИП глава КФХ Ишкильдин Ю.М., ИП глава КФХ Тужилкин С.И., ООО «Тавакан».

Предлагаю проголосовать о выделении земельных участков из единого землепользования с кадастровым номером 02:34:000000:391 ИП главе КФХ Ишкильдину Ю.М., ИП главе КФХ Тужилкину С.И., ООО «Тавакан».

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

По второму вопросу повестки дня собрания решено: Выделить земельные участки из единого землепользования с кадастровым номером 02:34:000000:391 ИП главе КФХ Ишкильдину Ю.М., ИП главе КФХ Тужилкину С.И., ООО «Тавакан».

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение перечня собственников и размеров долей в праве общей собственности земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания.

Выступил кадастровый инженер Ильмухаметов С.Ф., он предложил, для образуемых в соответствии и с проектами межевания земельных участков из единого землепользования с кадастровым номером 02:34:000000:391 нужно утвердить перечень собственников земельного участка площадью 8 971 092 кв.м., размеры их долей в праве общей долевой собственности на вновь образуемый земельный участок выделяемый ООО «Тавакан»:

№ п/п	ФИО	Размер доли
1	Абдрахманов Миннигуша Шакирович	1/78
2	Абдрахманова Гульфира Талгатовна	1/78
3	Андреева Мария Егоровна	1/78
4	Асылбаев Альфрит Фаттахович	1/78

5	Асылбаев Ильфат Мирасович	1/78
6	Асылбаев Филос Мирасович	1/78
7	Асылбаева Амина Рахматовна	1/78
8	Асылбаева Зифа Шарифьяновна	1/78
9	Асылбаева Хазира Гарифьяновна	1/78
10	Байгазакова Минигуль Хусаиновна	1/78
11	Баймухаметова Гульнур Хурматовна	1/78
12	Байрамгалина Танслу Гарифьяновна	1/78
13	Буранбаев Мидхат Мингалимович	1/78
14	Буранбаев Раиль Ражапович	1/78
15	Буранбаева Бадерниса Масалимовна	1/78
16	Буранбаева Зайтуна Талгатовна	1/78
17	Буранбаева Зиля Сафаровна	1/78
18	Буранбаева Минигуль Шайхетдиновна	1/78
19	Валитова Шамгия Фаритовна	1/78
20	Вегер Александр Алексеевич	1/78
21	Гайсин Закий Абдулвалиевич	1/78
22	Гайсин Раиль Рашитович	1/156
23	Гайсина Гузяль Рашитовна	1/78
24	Гайфуллина Рамиля Фанисовна	1/78
25	Гераськин Александр Николаевич	1/78
26	Гилязитдинов Азамат Минихакович	1/78
27	Голиков Владимир Викторович	1/78
28	Емельянова Надежда Никитична	1/78
29	Затеева Вера Лаврентьевна	1/78
30	Исамбеков Исхак Юсупович	1/78
31	Исамбекова Гатия Халиловна	1/78
32	Исанбеков Акрам Мингалеевич	1/78
33	Искандаров Ильнур Хакимович	1/78

34	Искандаров Хаким Самигуллович	1/78
35	Исхакова Нурия Халисовна	1/78
36	Казаргулов Закир Гайсинович	1/78
37	Кайсарова Зульфира Мурзагалеевна	1/78
38	Колесников Павел Николаевич	1/78
39	Кутлугужин Ахтям Ахмадуллович	1/78
40	Кучин Иван Васильевич	1/78
41	Мусин Мирхат Шарифьянович	1/78
42	Нилова Ирина Алексеевна	1/78
43	Нургалеева Минзиля Абдулловна	1/78
44		1/78
45	Нуриманов Рафаэль Гаибьянович	1/78
46	Нуриманов Рафик Гаибьянович	1/78
47	Нуриманова Файруза Гаипьяновна	1/78
48	Панфилов Николай Иванович	1/78
49	Панфилова Наталья Александровна	1/78
50	Рыжова Татьяна Григорьевна	1/78
51	Садыкова Танзиля Багаувна	1/78
52	Салихов Айдар Гайзуллович	1/78
53	Салихов Валит Салаватович	1/78
54	Салихов Вахит Салаватович	1/78
55	Салихов Вилдар Гарифуллович	1/78
56	Салихов Гайфулла Гарифуллович	1/78
57	Салихова Мавлида Гайзулловна	1/78
58	Салихова Махмуза Хуснутдиновна	1/78
59	Салихова Рабига Усмановна	1/78
60	Салихова Фардия Халяфовна	1/78
61	Сафин Абдулла Музафарович	1/78
62	Сафина Камария Галлямовна	1/78
62	Сельское поселение Новопетровский сельсовет	1/78

63	Сукбаева Муслима Ишмурдовна	1/78
64	Султанова Альмира Салиховна	1/156
65	Фаткуллин Ханиф Хасанович	1/78
66	Фаткулина Фируза Басыровна	1/78
67	Хайретдинова Зифа Ахтямовна	1/78
68	Харитонов Владимир Иванович	1/78
69	Харитоновна Нина Петровна	1/78
70	Чекашкина Любовь Васильевна	1/78
71	Чижков Михаил Федорович	1/78
72	Юхина Зинаида Георгиевна	1/78
73	Юшкевич Виктор Петрович	1/78
74	Яикбаев Самат Минзагирович	1/78
75	Яикбаева Магира Фазулловна	1/78
76	Якупов Мухамат Гаипьянович	1/78
77	Якупов Радмир Мухаматович	1/78
78	Якупова Шагура Ситдиковна	1/78
79	Яхина Анвара Минахметовна	1/78

Теперь надо утвердить список и размер доли. После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

По третьему вопросу повестки дня собрания решено: Утвердить перечень собственников земельного участка площадью 8971092 кв.м., размеры их долей в праве общей долевой собственности на вновь образуемый земельный участок, выделяемый ООО «Тавакан».

№ п/п	ФИО	Размер доли
1	Абдрахманов Миннигуша Шакирович	1/78
2	Абдрахманова Гульфира Талгатовна	1/78
3	Андреева Мария Егоровна	1/78
4	Асылбаев Альфрит Фаттахович	1/78

5	Асылбаев Ильфат Шаяхметович	1/78
6	Асылбаев Филос Мирасович	1/78
7	Асылбаева Амина Рахматовна	1/78
8	Асылбаева Зифа Шарифьяновна	1/78
9	Асылбаева Хазира Гарифьяновна	1/78
10	Байгазакова Минигуль Хусаиновна	1/78
11	Баймухаметова Гульнур Хурматовна	1/78
12	Байрамгалина Танслу Гарифьяновна	1/78
13	Буранбаев Мидхат Мингалимович	1/78
14	Буранбаев Раиль Ражапович	1/78
15	Буранбаева Бадерниса Масалимовна	1/78
16	Буранбаева Зайтуна Талгатовна	1/78
17	Буранбаева Зиля Сафаровна	1/78
18	Буранбаева Минигуль Шайхетдиновна	1/78
19	Валитова Шамгия Фаритовна	1/78
20	Вегер Александр Алексеевич	1/78
21	Гайсин Закий Абдулвалиевич	1/78
22	Гайсин Раиль Рашитович	1/156
23	Гайсина Гузьяль Рашитовна	1/78
24	Гайфуллина Рамиля Фанисовна	1/78
25	Гераськин Александр Николаевич	1/78
26	Гилязитдинов Азамат Минихакович	1/78
27	Голиков Владимир Викторович	1/78
28	Емельянова Надежда Никитична	1/78
29	Затеева Вера Лаврентьевна	1/78
30	Исамбеков Исхак Юсупович	1/78
31	Исамбекова Гатия Халиловна	1/78
32	Исанбеков Акрам Мингалеевич	1/78
33	Искандаров Ильнур Хакимович	1/78

34	Искандаров Хаким Самигуллович	1/78
35	Исхакова Нурия Халисовна	1/78
36	Казаргулов Закир Гайсинович	1/78
37	Кайсарова Зульфира Мурзагалеевна	1/78
38	Колесников Павел Николаевич	1/78
39	Кутлугужин Ахтям Ахмадуллович	1/78
40	Кучин Иван Васильевич	1/78
41	Мусин Мирхат Шарифьянович	1/78
42	Нилова Ирина Алексеевна	1/78
43	Нургалеева Минзиля Абдулловна	1/78
44		1/78
45	Нуриманов Рафаэль Гаибьянович	1/78
46	Нуриманов Рафик Гаибьянович	1/78
47	Нуриманова Файруза Гаипьяновна	1/78
48	Панфилов Николай Иванович	1/78
49	Панфилова Наталья Александровна	1/78
50	Рыжова Татьяна Григорьевна	1/78
51	Садькова Танзиля Багаувна	1/78
52	Салихов Айдар Гайзуллович	1/78
53	Салихов Валит Салаватович	1/78
54	Салихов Вахит Салаватович	1/78
55	Салихов Вилдар Гарифуллович	1/78
56	Салихов Гайфулла Гарифуллович	1/78
57	Салихова Мавлида Гайзулловна	1/78
58	Салихова Махмуза Хуснутдиновна	1/78
59	Салихова Рабига Усмановна	1/78
60	Салихова Фардия Халяфовна	1/78
61	Сафин Абдулла Музафарович	1/78
62	Сафина Камария Галлямовна	1/78
62	Сельское поселение Новопетровский сельсовет	1/78

63	Сукбаева Муслима Ишмурдовна	1/78
64	Султанова Альмира Салиховна	1/156
65	Фаткуллин Ханиф Хасанович	1/78
66	Фаткуллина Фируза Басыровна	1/78
67	Хайретдинова Зифа Ахтямовна	1/78
68	Харитонов Владимир Иванович	1/78
69	Харитоновна Нина Петровна	1/78
70	Чекашкина Любовь Васильевна	1/78
71	Чижков Михаил Федорович	1/78
72	Юхина Зинаида Георгиевна	1/78
73	Юшкевич Виктор Петрович	1/78
74	Яикбаев Самат Минзагирович	1/78
75	Яикбаева Магира Фазулловна	1/78
76	Якупов Мухамат Гаипьянович	1/78
77	Якупов Радмир Мухаматович	1/78
78	Якупова Шагура Ситдиковна	1/78
79	Яхина Анвара Минахметовна	1/78

Также по третьему вопросу повестки дня выступил кадастровый инженер Ильмухаметов С.Ф., из единого землепользования с кадастровым номером 02:34:000000:391 выделен и поставлен на учет земельный участок с кадастровым номером 02:34:120201:243, нужно утвердить перечень собственников земельного участка площадью 5175614+/-19906 кв.м. га, размеры их долей в праве общей долевой собственности земельный участок ИП главой КФХ Тужилкиным С.И.:

№ п/п	ФИО	Размер доли
1	Каримов Самат Ахмедьянович	1/44
2	Баязитов Вахит Галимьянович	1/44
3	Кулагина Елизавета Николаевна	1/44
4	Кулагин Федор Андреевич	1/44
5	Баязитов Азат Галимьянович	1/44
6	Баязитова Светлана Салимьяновна	1/44

7	Панфилова Вера Михайловна	1/44
8	Панфилов Петр Михайлович	1/44
9	Рафикова Фардана Губатовна	1/44
10	Кузнецова Галина Александровна	1/44
11	Кузнецова Антонида Захаровна	1/44
12	Кадымов Василий Масигутович	1/44
13	Кузнецов Александр Владимирович	1/44
14	Кучин Олег Павлович	1/44
15	Кучина Татьяна Павловна	1/44
16	Кучин Павел Сергеевич	1/44
17	Михайлова Валентина Владимировна	1/44
18	Щербакова Светлана Константиновна	1/44
19	Кутлахметова Гаффа Галлямовна	1/44
20	Кутлахметова Альфия Кутлугильдиевна	1/44
21	Кутлахметов Ахат Кутлугильдеевич	1/44
22	Кутлахметов Мансаф Кутлугильдеевич	1/44
23	Кучина Валентина Вячеславовна	1/44
24	Панчиков Петр Викторович	1/44
25	Михайлов Павел Николаевич	1/44
26	Павлов Владимир Викторович	1/44
27	Абдрахманов Иршат Хакимьянович	1/44
28	Валитова Хамдия Гадельшеевна	1/44
29	Ильясова Валима Салимовна	1/44
30	Сукбаева Муслима Ишмурдовна	1/44
31	Бражников Александр Александрович	1/44
32	Салихов Талгат Хуснулович	1/44
33	Харламов Владимир Викторович	1/44
34	Голиков Виталий Владимирович	1/44
35	Кучин Сергей Павлович	2/44

36	Голиков Николай Иванович	1/44
37	Кужамгулов Нурислам Галиакберович	1/44
38	Кириллова Наталья Николаевна	1/44
39	Чванова Татьяна Викторовна	1/44
40	Бородин Федор Васильевич	1/44
41	Голубева Ольга Викторовна	1/44
42	Кузнецова Зинаида Викторовна	1/44

Теперь надо утвердить список и размер доли. После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

По третьему вопросу повестки дня собрания решено: Утвердить перечень собственников земельного участка с кадастровым номером 02:34:120201:243 площадью 5175614+/-19906, размеры их долей в праве общей долевой собственности на, выделяемый ИП главой КФХ Тужилкиным С.И.

№ п/п	ФИО	Размер доли
1	Каримов Самат Ахмедьянович	1/44
2	Баязитов Вахит Галимьянович	1/44
3	Кулагина Елизавета Николаевна	1/44
4	Кулагин Федор Андреевич	1/44
5	Баязитов Азат Галимьянович	1/44
6	Баязитова Светлана Салимьяновна	1/44
7	Панфилова Вера Михайловна	1/44
8	Панфилов Петр Михайлович	1/44
9	Рафикова Фардана Губатовна	1/44
10	Кузнецова Галина Александровна	1/44
11	Кузнецова Антонида Захаровна	1/44
12	Кадымов Василий Масигутович	1/44
13	Кузнецов Александр Владимирович	1/44
14	Кучин Олег Павлович	1/44
15	Кучина Татьяна Павловна	1/44

16	Кучин Павел Сергеевич	1/44
17	Михайлова Валентина Владимировна	1/44
18	Щербакова Светлана Константиновна	1/44
19	Кутлахметова Гаффа Галлямовна	1/44
20	Кутлахметова Альфия Кутлугильдиевна	1/44
21	Кутлахметов Ахат Кутлугильдеевич	1/44
22	Кутлахметов Мансаф Кутлугильдеевич	1/44
23	Кучина Валентина Вячеславовна	1/44
24	Панчиков Петр Викторович	1/44
25	Михайлов Павел Николаевич	1/44
26	Павлов Владимир Викторович	1/44
27	Абдрахманов Иршат Хакимьянович	1/44
28	Валитова Хамдия Гадельшеевна	1/44
29	Ильясова Валима Салимовна	1/44
30	Сукбаева Муслима Ишмурдовна	1/44
31	Бражников Александр Александрович	1/44
32	Салихов Талгат Хуснулович	1/44
33	Харламов Владимир Викторович	1/44
34	Голиков Виталий Владимирович	1/44
35	Кучин Сергей Павлович	2/44
36	Голиков Николай Иванович	1/44
37	Кужамгулов Нурислам Галиакберович	1/44
38	Кириллова Наталья Николаевна	1/44
39	Чванова Татьяна Викторовна	1/44
40	Бородин Федор Васильевич	1/44
41	Голубева Ольга Викторовна	1/44
42	Кузнецова Зинаида Викторовна	1/44

По третьему вопросу повестки дня заслушали представителя ИП главы КФХ Ишкильдина Ю.М. -Кузнецову М.Н. она пояснила, что проект межевания подготовлен кадастровым инженером Смирновой М.Г. предложил, для образуемых в соответствии и с

проектами межевания земельных участков из единого землепользования с кадастровым номером 02:34:000000:391 утвердить перечень собственников земельного участка площадью 1495200 кв.м, размеры их долей в праве общей долевой собственности на вновь образуемый земельный участок ИП главы Ишкильдина Ю.М.:

№ п/п	ФИО	Размер доли
1	Сафаргалин Салим Закеевич	1/13
2	Гордеев Виктор Петрович	1/13
3	Сафаргалина Рима Хакимовна	1/13
4	Якупов Зинат Ахтямович	1/13
5	Сафин Чулпан Салихович	1/13
6	Султанова Альмира Салиховна	1/26
7	Юдина Альбина Владимировна	1/13
8	Юдина Альбина Владимировна	1/13
9	Самойлов Анатолий Ефимович	1/13
10	Сафин Чулпан Салихович	1/26
11	Сафаргалина Венера Бариевна	1/13
12	Холмогорцев Михаил Иванович	1/13
13	Самойлов Валерий Александрович	1/13
14	Кужамгулов Асылгарей Султангалеевич	1/26
15	Кужамгулов Мустафа Султангалеевич	1/26

Теперь надо утвердить список и размер доли. После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

По третьему вопросу повестки дня собрания решено: Утвердить перечень собственников земельного участка площадью 1495200 кв.м, размеры их долей в праве общей долевой собственности на вновь образуемый земельный участок, выделяемый ИП главой КФХ Ишкильдиным Ю.М.,

№ п/п	ФИО	Размер доли
1	Сафаргалин Салим Закеевич	1/13
2	Гордеев Виктор Петрович	1/13
3	Сафаргалина Рима Хакимовна	1/13

4	Якупов Зинат Ахтямович	1/13
5	Сафин Чулпан Салихович	1/13
6	Султанова Альмира Салиховна	1/26
7	Юдина Альбина Владимировна	1/13
8	Юдина Альбина Владимировна	1/13
9	Самойлов Анатолий Ефимович	1/13
10	Сафин Чулпан Салихович	1/26
11	Сафаргалина Венера Бариевна	1/13
12	Холмогорцев Михаил Иванович	1/13
13	Самойлов Валерий Александрович	1/13
14	Кужамгулов Асылгарей Султангалеевич	1/26
15	Кужамгулов Мустафа Султангалеевич	1/26

По четвертому вопросу повестки дня Утверждение проектов межевания земельных участков.

Выступила председатель собрания Хренова Ю.Т. Уважаемые участники долевой собственности, вы только что заслушали и проголосовали за выделение земельных участков. Также решили утвердить список участников и размеры долей, а сейчас предлагаю утвердить проект межевания земельных участков, из единого землепользования с кадастровым номером 02:34:000000:391. Сейчас нам необходимо общим собранием утвердить данные проекты межевания. После обсуждения данного вопроса принято решение. Прошу проголосовать, кто за утверждение проектов межевания?

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

По четвертому вопросу повестки дня собрания решено: Утвердить проекты межевания земельных участков, из единого землепользования с кадастровым номером 02:34:000000:391.

По пятому вопросу повестки дня О заключении договора аренды на вновь выделенные земельные участки. Выступила председатель Хренова Ю.Т.

Уважаемые пайщики, настоящим собранием выделены и утверждены проекты межевания земельных участков из единого землепользования с кадастровым номером 02:34:000000:391. Предлагаю рассмотреть вопрос о заключении договоров аренды с ООО «Тавакан», ИП главой КФХ Ишкильдиным Ю.М., ИП главой КФХ Тужилкиным С.И.по вновь выделенным земельным участкам. После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

По пятому вопросу повестки дня собрания решено: Заключить договора аренды на вновь выделенные земельные участки с ООО «Тавакан», ИП главой КФХ Ишкильдиным

Ю.М., ИП главой КФХ Тужилкиным С.И.

По шестому вопросу повестки дня Об условиях передачи и сроках договора аренды на вновь выделенные земельные участки. Выступил ИП глава КФХ Ишкильдин Ю.М.

Уважаемые пайщики, условия арендной 8 ц. зерна с 1 пая либо денежная компенсация, которая определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора. Срок заключения договора аренды 15 лет. После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

По шестому вопросу повестки дня собрания решено: Утвердить условия и срок договора аренды вновь выделенного земельного участка с ИП главой КФХ Ишкильдиным Ю.М., а именно: срок аренды 15 лет, размер арендной платы за 1 пай -8 ц. зерна с 1 пая либо денежная компенсация, которая определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора.

Об условиях передачи и сроках договора аренды земельного участка площадью 5175614+/-19906 кадастровый номер ЗУ 02:34:120201:243 . Выступил представитель ИП глава КФХ Тужилкина С.И. –Сафина А.С.

Уважаемые пайщики, условия арендной 8 ц. зерна с 1 пая либо денежная компенсация, которая определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора. Срок заключения договора аренды 10 лет. После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

По шестому вопросу повестки дня собрания решено: Утвердить условия и срок договора аренды земельного участка площадью 5175614+/-19906 кадастровый номер ЗУ 02:34:120201:243 с ИП главой КФХ Тужилкиным С.И., а именно: срок аренды 10 лет, размер арендной платы за 1 пай -8 ц. зерна с 1 пая либо денежная компенсация, которая определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора.

Об условиях передачи и сроках договора аренды на вновь выделенные земельные участки. Выступил директор ООО «Тавакан» Даминдаров Д.У. Уважаемые пайщики, условия арендной ООО «Тавакан» 1000 кг зерна с 1 пая минус 13% НДС либо денежная компенсация, которая определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора. Срок договора аренды 7 лет. После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

По шестому вопросу повестки дня собрания решено: Утвердить условия и срок договора аренды вновь выделенного земельного участка с ООО «Тавакан», а именно: срок аренды 7 лет, размер арендной платы за 1 пай, 1000 кг зерна с 1 пая минус 13% НДС либо денежная компенсация, которая определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора.

По седьмому вопросу повестки дня О заключении договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:391 находящегося в долевой собственности расположенного по адресу: РБ, Кугарчинский район.

Предложено земли земельного участка с кадастровым номером 02:34:000000:391 находящегося в долевой собственности расположенного по адресу: РБ, Кугарчинский район передать в аренду ИП главе КФХ Ишкильдин Ю.М.. После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

По седьмому вопросу повестки дня собрания решено: Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:391 находящегося в долевой собственности расположенного по адресу: РБ, Кугарчинский район с ИП главой КФХ Ишкильдиным Ю.М.

По восьмому вопросу повестки дня Об условиях передачи и сроках договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:391 находящийся в долевой собственности расположенного по адресу: РБ, Кугарчинский район.

Выступил ИП глава КФХ Ишкильдин Ю.М. Уважаемые пайщики, условия арендной платы 8ц. зерна за 1 пай либо денежная компенсация, которая определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора. Срок аренды 15 лет. После обсуждения данного вопроса принято решение.

Голосовали: «за» - 128 участников общедолевой собственности,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

По восьмому вопросу повестки дня собрания решено Утвердить условия договора аренды и сроках договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:391 находящийся в долевой собственности расположенного по адресу: РБ, Кугарчинский район.с ИП главой КФХ Ишкильдиным Ю.М. сроком на 15 лет, размер арендной платы за 1 пай, а именно:

-8 ц. зерна с 1 пая либо денежная компенсация, которая определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора.

По девятому вопросу повестки дня Выборы уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступила председатель собрания Хренова Юлия Талгатовна.

В частности выступающий сообщила, что в соответствии с Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с

заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, а также предложила наделить полномочиями вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях, в том числе в Верховном и Арбитражном судах РБ, РФ, в органах местного самоуправления, Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, с правом совершения от имени участников долевой собственности всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявления его в суд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом участника общей долевой собственности во вновь выделенный ЗУ ИП главы КФХ Ишкильдина Ю.М. – **Сафина Чулпана Салиховича** и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а так же вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях, в том числе в Верховном и Арбитражном судах РБ, РФ, в органах местного самоуправления, заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

«За»- 128 участников общедолевой собственности

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По девятому вопросу повестки дня решено: «Избрать уполномоченным лицом на вновь выделенный ЗУ ИП главы КФХ Ишкильдина Ю.М.

Сафина Чулпана Салиховича, 18.10.1957 года рождения, паспорт: 8008 726641, выданный Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кугарчинском районе, 16.04.2009 г., к.п. 020-053, адрес проживания: РБ, Кугарчинский район, д. Мусино, ул. Центральная, д.3 и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а так же вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях, в том числе в Верховном и Арбитражном судах РБ, РФ, в органах местного самоуправления, заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, дополнительно наделить полномочиями по представлению интересов собственников земельных долей, с правом совершения от имени участников долевой собственности всех процессуальных действий, Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату

проведения настоящего общего собрания, а именно 11 марта 2022 года».

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом участника общей долевой собственности земельного участка площадью 5175614+/-19906 кадастровый номер ЗУ 02:34:120201:243 **ИП главы КФХ Тужилкина С.И. –Кучина Сергея Павловича** и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а так же вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях, в том числе в Верховном и Арбитражном судах РФ, в органах местного самоуправления, заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

«За»- 128 участников общедолевой собственности

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По девятому вопросу повестки дня решено: «Избрать уполномоченным лицом земельного участка площадью 5175614+/-19906 кадастровый номер ЗУ 02:34:120201:243.

Кучина Сергея Павловича, 19.07.1961 г.р., паспорт: 8005 883003, выданный Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кугарчинском районе, 31.08.2007 г., к.п. 020-053, адрес проживания: РБ, Кугарчинский район, с.Новопетровское ул. Центральная, д.89 и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а так же вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях, в том числе в Верховном и Арбитражном судах РФ, в органах местного самоуправления, заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, дополнительно наделить полномочиями по представлению интересов собственников земельных долей, с правом совершения от имени участников долевой собственности всех процессуальных действий, Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания, а именно 11 марта 2022 года».

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом участника общей долевой собственности во вновь выделенный **ООО «Тавакан» -Исанбекова Акрама Мингалеевича** и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а так же вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях, в том числе в Верховном и Арбитражном судах РФ, в органах местного самоуправления, заключать договоры

аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры
соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка
Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам
Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего
собрания.

«За»- 128 участников общедолевой собственности

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По девятому вопросу повестки дня решено: «Избрать уполномоченным лицом на вновь выделенный ЗУ ООО «Тавакан»

Исанбекова Акрама Мингалеевича, 19.09.1960 г.р., паспорт: 8005 926843, выданный Кугарчинским РОВД Респ Башкортостан 16.11.2005 г., к.п. 020-053, адрес проживания: РБ, Кугарчинский район, х. Саратовский, ул. Дружбы, д.17 и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а так же вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях, в том числе в Верховном и Арбитражном судах РБ, РФ, в органах местного самоуправления, заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, дополнительно наделить полномочиями по представлению интересов собственников земельных долей, с правом совершения от имени участников долевой собственности всех процессуальных действий, Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания, а именно 11 марта 2022 года».

Председатель собрания. Уважаемые пайщики, нужно избрать уполномоченное лицо на общий земельный участок кадастровый номер 02:34:000000:391, и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а так же вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях, в том числе в Верховном и Арбитражном судах РБ, РФ, в органах местного самоуправления, заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания. Предложена кандидатура Сафина Чулпана Салиховича

«За»- 128 участников общедолевой собственности

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По девятому вопросу повестки дня решено: «Избрать уполномоченным лицом на общий земельный участок кадастровый номер 02:34:000000:391-

Сафина Чулпана Салиховича, 18.10.1957 года рождения, паспорт: 8008 726641, выданный Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кугарчинском

районе, 16.04.2009 г., к.п. 020-053, адрес проживания: РБ, Кугарчинский район, д. Мусино, ул. Центральная, д.3 и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а так же вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях, в том числе в Верховном и Арбитражном судах РБ, РФ, в органах местного самоуправления, заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, дополнительно наделить полномочиями по представлению интересов собственников земельных долей, с правом совершения от имени участников долевой собственности всех процессуальных действий, Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания, а именно 11 марта 2022 года».

Настоящий протокол оформлен в трех экземплярах, один — в администрации сельского поселения Исимовский сельсовет, второй - у ИП главе КФХ Ишкильдина Ю.М., ИП главе КФХ Тужилкина С.И., ООО «Тавакан».

К протоколу прилагаются:

- 1.Список присутствующих на собрании участников собрания долевой собственности
- 2.Копия публикации СМИ о проведении общего собрания участников долевой собственности.
3. Копии доверенностей

Глава сельского поселения
Исимовсий сельсовет



Хренова Ю.Т.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности

Хренова Ю.Т.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности

Кучин С.П.

Протокол общего собрания участников общедолевой собственности от 11 марта 2022 года
Проведен и пронумерован на 151 сто надежде армян / шеге
Глава администрации сельского поселения Неимовский сельсовет муниципального района
Кутарчинский район Республики Башкортостан
Хренова Юлия Тагатовна

