

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:34:000000:1891 общей площадью 782 0952 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет примерно в 500 м на запад от х. Саратовский

16 июня 2026 года

Место проведения: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет, с. Исимово, ул. 40 лет Победы, д. 26а СМФК

Регистрация участников собрания:

начало - 14 часов 00 минут, окончание - 14 часов 25 минут

Начало собрания - 14 часов 30 минут

Окончание собрания - 15 часов 30 минут

Присутствуют:

1. Глава сельского поселения Исимовский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан Хренова Юлия Тагировна.

2. Директор ООО «Тавакан» Аминов Урал Мидхатович.

3. Представитель по доверенности от ООО «Тавакан» Байбурина Регина Ирековна.

На общем собрании принимают участие 35 человек в совокупности, голосующие 36 долями.

Кворум составил 51,47 % по количеству долей, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список прилагается. Приложение к протоколу.

Хренова Юлия Тагировна.

Добрый день уважаемые участники долевой собственности (пайщики) и приглашенные. Сегодняшнее общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:1891 проводится по предложению собственников земельных долей (пайщиков).

Извещение о проведении собрания опубликовано в газете «Кугарчинские вести» № 18 (10635) от 01 мая 2026 года, в газете «Республика Башкортостан» № 49 (30034) от 30 апреля 2026 года, а также на официальном сайте сельского поселения Исимовский сельсовет, кроме того размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя общего собрания;
- секретаря общего собрания;
- счетную комиссию.

Кого предложите избрать председателем собрания?

Из зала поступило предложение избрать председателем собрания главу сельского поселения **Хренову Юлию Тагировну**.

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Хреновой Ю. Т. председателем общего собрания (от 16 июня 2026 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:1891, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 36

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать Председателем общего собрания Хренову Ю. Т.

Обсуждаются предложения об избрании секретаря общего собрания.

Кого предложите избрать секретарем общего собрания?

Из зала поступило предложение избрать секретарем общего собрания **Асылбаеву З. М.**

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Асылбаевой З. М. секретарем общего собрания от (16 июня 2026 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:1891, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 36

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать секретарем собрания Асылбаеву З. М.

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию.

Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 1 человека

Из зала поступило предложение выбрать членом счетной комиссии Валитову Ш.Ф.

Других предложений нет.

Вопрос об избрании членом счетной комиссии Валитовой Ш. Ф. для подсчета голосов участников общего собрания (от 16 июня 2026 года) выносится на голосование.

Количество голосов «за» -36

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать членом счетной комиссии Валитову Ш. Ф.

Председатель собрания:

Общему собранию предлагается следующая повестка дня:

1. О передаче земельного участка в аренду, об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слово предоставляется Аминову Уралу Мидхатовичу.

Добрый день уважаемые участники долевой собственности. Я являюсь директором ООО «Тавакан» с апреля 2026 года, наше предприятие является сельскохозяйственным предприятием и нам необходимы земли сельскохозяйственного назначения для работы.

Я прошу Вас предоставить Ваш земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:1891 общей площадью 782 0952 кв.м. в аренду сроком на 15 лет со следующей арендной платой:

За 1 га земли 1 центнер зерна, следовательно, если размер земельной доли вашего земельного участка составляет 11,5 га, то арендная плата составит 1 тонна 150 кг зерна. Если собственнику земельной доли арендная плата необходима в другой форме (денежные средства, либо молочная продукция, либо подсолнечное масло, либо гусята, либо цыплята и иная с/х продукция) в этом случае собственник земельной доли в индивидуальном порядке пишет заявление на имя директора ООО «Тавакан» о предоставлении арендной платы в интересующей его форме. При этом выдача иной формы арендной платы будет произведена стоимости равной 1,15 тонн зерна на дату выдачи арендной платы. Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

Вопрос о передаче земельного участка с кадастровым номером 02:34:000000:1891, общей площадью 782 0952 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет примерно в 500 м на запад от х. Саратовский в аренду ООО Тавакан сроком на 15 (пятнадцать) лет с арендной платой:

За 1 га земли 1 центнер зерна, следовательно, если размер земельной доли вашего земельного участка составляет 11,5 га, то арендная плата составит 1 тонна 150 кг зерна. Если собственнику земельной доли арендная плата необходима в другой форме (денежные средства, либо молочная продукция, либо подсолнечное масло, либо гусята, либо цыплята и иная с/х продукция) в этом случае собственник земельной доли в индивидуальном порядке пишет заявление на имя директора ООО «Тавакан» о предоставлении арендной платы в интересующей его форме. При этом выдача иной формы арендной платы будет произведена стоимости равной 1,15 тонн зерна на дату выдачи арендной платы. Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 36

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение – передать земельный участок с кадастровым номером

02:34:000000:1891, общей площадью 158 9600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет примерно в 500 м на запад от х. Саратовский в аренду ООО Тавакан сроком на 15 (пятнадцать) лет с арендной платой: за 1 га земли 1 центнер зерна, следовательно, если размер земельной доли вашего земельного участка составляет 11,5 га, то арендная плата составит 1 тонна 150 кг зерна. Если собственнику земельной доли арендная плата необходима в другой форме (денежные средства, либо молочная продукция, либо подсолнечное масло, либо гусята, либо цыплята и иная с/х продукция) в этом случае собственник земельной доли в индивидуальном порядке пишет заявление на имя директора ООО «Тавакан» о предоставлении арендной платы в интересующей его форме. При этом выдача иной формы арендной платы будет произведена стоимости равной 1,150 тонн зерна на дату выдачи арендной платы. Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

По второму вопросу повестки дня о выборе уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности, предложено выбрать **Исанбекова Акрама Мингалеевича** уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, и соглашения о расторжении договора аренды, подавать заявления о прекращении записи об аренде, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на 3 года.

Других предложений нет.

Вопрос о выборе **Исанбекова А. М.** уполномоченным лицом выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 36

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - выбрать **Исанбекова Акрама Мингалеевича** 19.09.1960 г. р. (паспорт серия 8005 номер 926843, выдан 16.11.2005 года Кугарчинским РОВД Респ. Башкортостан, к/п 020-053, зарегистрированный по адресу Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет, х. Саратовский, ул. Дружбы, д. 17, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, подавать заявления о прекращении записи об аренде, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на 3 года.

Председатель собрания: Все вопросы повестки дня рассмотрены, общее собрание закрыто.

Приложение.1. Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, в одном подлинном экземпляре.

Председатель собрания

Хренова Ю. Т.

Секретарь собрания

Асылбаева З. М.

Глава сельского поселения

Исимовский сельсовет

муниципального района

Кугарчинский район РБ



Хренова Ю. Т.

Приложение к протоколу общего собрания от 16.06.2026 года участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:34:000000:1891 расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, Ишимовский с/с, примерно в 500 м на запад от х. Саратовский, общей площадью 782 0952 кв. м

Саратовский, общей площадью 782 0952 кв. м							
Список присутствующих на общем собрании от 16.06.2026 года участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:34:000000:1891 расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, Ишимовский с/с, примерно в 500 м на запад от х. Саратовский, общей площадью 782 0952 кв. м							
№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Документ удостоверяющий право на земельную долю	кол-во долей	доля в праве	номер записи в ЕГРН	дата записи в ЕГРН	Подпись
1	Абдрахманов Миннигулжа Шакирович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-3	23.04.2026 12:37	
2	Абдрахманова Гульфира Талгатовна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-41	26.05.2026 13:00	
3	Асылбаев Альфрит Фаттахович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-34	06.05.2026 9:48	
4	Асылбаев Ильфат Шахметович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-4	23.04.2026 12:43	
5	Асылбаев Филос Мирасович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-13	27.04.2026 13:24	
6	Асылбаева Амина Рахматовна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-35	06.05.2026 9:52	
7	Асылбаева Зифа Шарифьяновна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-14	27.04.2026 13:29	
8	Асылбаева Хазира Гарифьяновна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-2	23.04.2026 12:30	
9	Байгизакова Миннигуль Хусаиновна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-18	28.04.2026 7:53	
10	Баймухаметова Гульнур Хурматовна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-19	28.04.2026 8:37	
11	Байрамгалина Танслу Гарифьяновна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-8	24.04.2026 12:02	
12	Буранбаев Мидхат Мингалимович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-33	05.05.2026 14:07	
13	Буранбаева Бадерниса Масалимовна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-30	29.04.2026 15:18	
14	Буранбаева Зайтуна Талгатовна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-36	06.05.2026 9:54	
15	Буранбаева Зиля Сафаровна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-29	29.04.2026 15:07	
16	Буранбаева Зульфия Фуатовна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-45	03.06.2026 8:26	
17	Буранбаева Миннигуль Шайхетдиновна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-21	28.04.2026 15:30	
18	Валитова Шамгия Фаритовна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-27	29.04.2026 12:51	
19	Гайсина Гузель Рашитовна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-38	21.05.2026 16:00	

20	Гилзигтдинов Азамат Мишихакович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-44	28.05.2026 15:09	
21	Голиков Виталий Владимирович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-39	26.05.2026 9:38	Гол
22	Исамбекова Гатия Халиловна	Выписка из ЕГРН	2	2/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-17	27.04.2026 15:53	Исамбекова
23	Исанбеков Акрам Мингалесвич	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2022-1	21.07.2022 13:57	ИИ
24	Искандаров Ильнур Хакимович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-11	27.04.2026 11:44	
25	Искандаров Хаким Самигуллович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-37	06.05.2026 14:42	ИИ
26	Исхакова Нурия Халисовна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-40	26.05.2026 10:22	
27	Исхакова Фаурина Гарифулловна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-31	30.04.2026 13:52	ИИ
28	Кайсарова Зульфира Мурзагалеевна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-26	29.04.2026 10:59	ИИ
29	Колесников Павел Николаевич	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-15	27.04.2026 14:33	Колесников
30	Кутлугужин Ахтам Ахмадуллович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-5	23.04.2026 13:05	
31	Кучин Иван Васильевич	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-42	27.05.2026 9:20	Кучин
32	Нургалиева Минзиля Абдулловна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-43	28.05.2026 15:03	
33	Нуриманов Рафаэль Гаибьянович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-16	27.04.2026 15:31	Нуриманов
34	Нуриманов Рафик Гаибьянович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-28	29.04.2026 14:15	Нуриманов
35	Нуриманова Файруза Ганпьяновна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-32	04.05.2026 9:43	Нуриманова
36	Панфилов Николай Иванович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-46	04.06.2026 9:14	Панфилов
37	Панфилова Наталья Александровна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-6	23.04.2026 15:15	Панфилова
38	Садыкова Танзиля Багауна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-22	29.04.2026 9:43	Садыкова
39	Салихов Айдар Гайдуллович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-25	29.04.2026 10:02	Салихов
40	Салихов Виллар Гарифуллович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-10	24.04.2026 14:05	Салихов
41	Салихов Гайфулла Гарифуллович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-7	24.04.2026 10:55	Салихов
42	Салихова Мавлида Гайдулловна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-24	29.04.2026 9:56	Салихова
43	Салихова Рабига Усмановна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-9	24.04.2026 12:11	Салихова
44	Сукбаева Муслима Ишмурдовна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-12	27.04.2026 12:12	Сукбаева
45	Фаткуллин Ханиф Хасанович	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-20	28.04.2026 14:25	Фаткуллин
46	Фаткуллина Фируза Басыровна	Выписка из ЕГРН	1	1/68	02:34:000000:1891-02/136/2026-23	29.04.2026 9:53	Фаткуллина

