

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:34:120201:74 общей площадью 317 0000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет д. Салихово.

15 июня 2026 года

Место проведения: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет, с. Исимово, ул. 40 лет Победы, д. 26а СМФК

Регистрация участников собрания:

начало - 12 часов 00 минут, окончание - 12 часов 25 минут

Начало собрания - 12 часов 30 минут

Окончание собрания - 13 часов 00 минут

Присутствуют:

1. Глава сельского поселения Исимовский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан Хренова Юлия Тагировна.
2. Директор ООО «Тавакан» Аминов Урал Мидхатович.
3. Представитель по доверенности от ООО «Тавакан» Байбурина Регина Ирековна.

На общем собрании принимают участие 14 человек в совокупности, голосующие 16 долями.

Кворум составил 53,33 % по количеству долей, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список прилагается. Приложение к протоколу.

Хренова Юлия Тагировна.

Добрый день уважаемые участники долевой собственности (пайщики) и приглашенные. Сегодняшнее общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:120201:74 проводится по предложению собственников земельных долей (пайщиков).

Извещение о проведении собрания опубликовано в газете «Кугарчинские вести» № 18 (10635) от 01 мая 2026 года, в газете «Республика Башкортостан» № 49 (30034) от 30 апреля 2026 года, а также на официальном сайте сельского поселения Исимовский сельсовет, кроме того размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя общего собрания;
- секретаря общего собрания;
- счетную комиссию.

Кого предложите избрать председателем собрания?

Из зала поступило предложение избрать председателем собрания главу сельского поселения **Хренову Юлию Тагировну**.

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Хреновой Ю. Т. председателем общего собрания (от 15 июня 2026 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:120201:74, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 16

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать Председателем общего собрания Хренову Ю. Т.

Обсуждаются предложения об избрании секретаря общего собрания.

Кого предложите избрать секретарем общего собрания?

Из зала поступило предложение избрать секретарем общего собрания **Асылбаеву З. М.**

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Асылбаевой З. М. секретарем общего собрания от (15 июня 2026 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:120201:74, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 16

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать секретарем собрания Асылбаеву З. М.

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию.

Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 1 человека

Из зала поступило предложение выбрать членом счетной комиссии Алимгужина Р. М.

Других предложений нет.

Вопрос об избрании членом счетной комиссии Алимгужина Р. М для подсчета голосов участников общего собрания (от 15 июня 2026 года) выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 16

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать членом счетной комиссии Алимгужина Р. М

Председатель собрания:

Общему собранию предлагается следующая повестка дня:

1. О передаче земельного участка в аренду, об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слово предоставляется Аминову Уралу Мидхатовичу.

Добрый день уважаемые участники долевой собственности. Я являюсь директором ООО «Тавакан» с апреля 2026 года, наше предприятие является сельскохозяйственным предприятием и нам необходимы земли сельскохозяйственного назначения для работы.

Я прошу Вас предоставить Ваш земельный участок с кадастровым номером 02:34:120201:74 общей площадью 317 000 кв.м. в аренду сроком на 15 лет со следующей арендной платой:

За 1 га земли 1 центнер зерна, следовательно, если размер земельной доли вашего земельного участка составляет 10,56 га, то арендная плата составит 1 тонна 56 кг зерна. Если собственнику земельной доли арендная плата необходима в другой форме (денежные средства, либо молочная продукция, либо подсолнечное масло, либо гусята, либо цыплята и иная с/х продукция) в этом случае собственник земельной доли в индивидуальном порядке пишет заявление на имя директора ООО «Тавакан» о предоставлении арендной платы в интересующей его форме. При этом выдача иной формы арендной платы будет произведена стоимости равной 1,056 тонн зерна на дату выдачи арендной платы. Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

Вопрос о передаче земельного участка с кадастровым номером 02:34:120201:74, общей площадью 317 000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет д. Салихово в аренду ООО Тавакан сроком на 15 (пятнадцать) лет с арендной платой:

За 1 га земли 1 центнер зерна, следовательно, если размер земельной доли вашего земельного участка составляет 10,56 га, то арендная плата составит 1 тонна 46 кг зерна. Если собственнику земельной доли арендная плата необходима в другой форме (денежные средства, либо молочная продукция, либо подсолнечное масло, либо гусята, либо цыплята и иная с/х продукция) в этом случае собственник земельной доли в индивидуальном порядке пишет заявление на имя директора ООО «Тавакан» о предоставлении арендной платы в интересующей его форме. При этом выдача иной формы арендной платы будет произведена стоимости равной 1,056 тонн зерна на дату выдачи арендной платы. Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 16

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение – передать земельный участок с кадастровым номером 02:34:120201:74, общей площадью 317 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан,

Кугарчинский район, Исимовский сельсовет д. Салихово в аренду ООО Тавакан сроком на 15 (пятнадцать) лет с арендной платой:

За 1 га земли 1 центнер зерна, следовательно, если размер земельной доли вашего земельного участка составляет 10,56 га, то арендная плата составит 1 тонна 46 кг зерна. Если собственнику земельной доли арендная плата необходима в другой форме (денежные средства, либо молочная продукция, либо подсолнечное масло, либо гусята, либо цыплята и иная с/х продукция) в этом случае собственник земельной доли в индивидуальном порядке пишет заявление на имя директора ООО «Тавакан» о предоставлении арендной платы в интересующей его форме. При этом выдача иной формы арендной платы будет произведена стоимости равной 1,056 тонн зерна на дату выдачи арендной платы. Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

По второму вопросу повестки дня о выборе уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности, предложено выбрать **Фаткуллина Ханифа Хасановича** уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, и соглашения о расторжении договора аренды, подавать заявления о прекращении записи об аренде, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на 3 года.

Других предложений нет.

Вопрос о выборе **Фаткуллина Х. Х.** уполномоченным лицом выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 16

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - выбрать **Фаткуллина Ханифа Хасановича** 16.02.1959 г. р. (паспорт серия 8005 номер 604330, выдан 18.02.2005 года Кугарчинским РОВД Респ. Башкортостан, к/п 020-053, зарегистрированный по адресу Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет, с. Янаул, ул. М. Гафури, д. 93 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, подавать заявления о прекращении записи об аренде, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на 3 года.

Председатель собрания: Все вопросы повестки дня рассмотрены, общее собрание закрыто.

Приложение.1. Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, в одном подлинном экземпляре.

Председатель собрания

Хренова Ю. Т.

Секретарь собрания

Асылбаева З. М.

Глава сельского поселения
Исимовский сельсовет
муниципального района
Кугарчинский район РБ



Хренова Ю. Т.

Приложение к протоколу общего собрания от 15.06.2026 года участников
долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:34:120201:74
расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с/с
Исимовский, д. Салихово, общей площадью 317 0000 кв. м

Список присутствующих на общем собрании от 15.06.2026 года участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:34:120201:74 расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с/с Исимовский, д. Салихово, общей площадью 317 0000 кв. м

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Документ удостоверяющий право на земельную долю	кол-во долей	доля в праве	номер записи в ЕГРН	дата записи в ЕГРН	Подпись
1	Алимуллин Радмил Мухаметович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
2	Асылбаев Салават Мухаметович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
3	Асылбаева Гульгуна Гатиятовна	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	.
4	Байгазиков Руслан Рафикович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
5	Баймухаметов Фанил Файзрахманович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
6	Белюшов Сергей Леонидович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
7	Брежнев Василий Александрович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
8	Брежнева Наталья Викторовна	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
9	Буранбаев Ислам Исакович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
10	Валитов Гаяз Ахатович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
11	Валишин Заки Нургалеевич	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
12	Давлетбаев Ильшат Халилович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
13	Давыдкин Виктор Александрович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
14	Дингизбаев Ханиф Зинурович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
15	Зайтова Фархиза Канзафаровна	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
16	Ибрагимов Фанил Мухтарович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	

17	Ибрагимова Мавлида Ташбулатовна	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04/149-04/249/005/2015-943/2	30.10.2015 0:00	
18	Ибрагимова Мавхия Ахмадулловна	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
19	Кайсаров Рашит Ахметович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/008/2013-117	25.11.2013 0:00	✓ Kr
20	Максаков Виктор Тимофеевич	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02:34:120201:74-02/136/2022-17	10.03.2022 0:00	✓ Bely
21	Максаков Виктор Тимофеевич	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	✓ Bely
22	Фаткуллин Ханиф Хасанович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	✓ Bely
23	Хайруллин Галиулла Набеевич	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/002/2012-672	25.06.2012 0:00	
24	Хасанов Талгат Загирович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
25	Хусаинов Радик Фаужатович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
26	Шаева Райса Петровна	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	✓ Dany
27	Шульгина Валентина Александровна	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2012-472	09.01.2013 0:00	✓ Muz
28	Шульгина Валентина Александровна	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2012-471	09.01.2013 0:00	✓ Muz
29	Юсупов Ринат Мухтасипович	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	
30	Яикбаева Расима Кутусовна	Выписка из ЕГРН	1	1/30	02-04-49/010/2011-001	07.12.2011 0:00	

Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов
протокола общего собрания участников
долевой собственности от 15 июня 2026 года

Председатель собрания

Ю.Т. Хренова

Секретарь собрания

М. Асылбаева

