

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:34:061002:170 общей площадью 1528 9600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет.

15 июня 2026 года

Место проведения: Республика Башкортостан, Кугарчинский район,
Исимовский сельсовет, с. Исимово, ул. 40 лет Победы, д. 26а СМФК

Регистрация участников собрания:

начало - 14 часов 00 минут, окончание - 14 часов 25 минут

Начало собрания - 14 часов 30 минут

Окончание собрания - 15 часов 30 минут

Присутствуют:

1. Глава сельского поселения Исимовский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан Хренова Юлия Тагировна.
2. Директор ООО «Тавакан» Аминов Урал Мидхатович.
3. Представитель по доверенности от ООО «Тавакан» Байбурина Регина Ирековна.

На общем собрании принимают участие 9 человек в совокупности, голосующие 9 долями.

Кворум составил 60,00 % по количеству долей, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список прилагается. Приложение к протоколу.

Хренова Юлия Тагировна.

Добрый день уважаемые участники долевой собственности (пайщики) и приглашенные. Сегодняшнее общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:061002:170 проводится по предложению собственников земельных долей (пайщиков).

Извещение о проведении собрания опубликовано в газете «Кугарчинские вести» № 18 (10635) от 01 мая 2026 года, в газете «Республика Башкортостан» № 49 (30034) от 30 апреля 2026 года, а также на официальном сайте сельского поселения Исимовский сельсовет, кроме того размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя общего собрания;
- секретаря общего собрания;
- счетную комиссию.

Кого предложите избрать председателем собрания?

Из зала поступило предложение избрать председателем собрания главу сельского поселения **Хренову Юлию Тагировну.**

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Хреновой Ю. Т. председателем общего собрания (от 15 июня 2026 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:061002:170, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 9

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать Председателем общего собрания Хренову Ю. Т.

Обсуждаются предложения об избрании секретаря общего собрания.

Кого предложите избрать секретарем общего собрания?

Из зала поступило предложение избрать секретарем общего собрания **Асылбаеву З. М.**

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Асылбаевой З. М. секретарем общего собрания от (15 июня 2026 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:061002:170, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 9

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать секретарем собрания Асылбаеву З. М.

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию.

Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 1 человека

Из зала поступило предложение выбрать членом счетной комиссии **Хренову И. Н.**

Других предложений нет.

Вопрос об избрании членом счетной комиссии **Хреновой И. Н.** для подсчета голосов участников общего собрания (от 15 июня 2026 года) выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 9

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - избрать членом счетной комиссии Хренову И. Н.

Председатель собрания:

Общему собранию предлагается следующая повестка дня:

1. О передаче земельного участка в аренду, об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слово предоставляется Аминову Уралу Мидхатовичу.

Добрый день уважаемые участники долевой собственности. Я являюсь директором ООО «Тавакан» с апреля 2026 года, наше предприятие является сельскохозяйственным предприятием и нам необходимы земли сельскохозяйственного назначения для работы.

Я прошу Вас предоставить Ваш земельный участок с кадастровым номером 02:34:061002:170 общей площадью 158 9600 кв.м. в аренду сроком на 15 лет со следующей арендной платой:

За 1 га земли 1 центнер зерна, следовательно, если размер земельной доли вашего земельного участка составляет 10,59 га, то арендная плата составит 1 тонна 59 кг зерна. Если собственнику земельной доли арендная плата необходима в другой форме (денежные средства, либо молочная продукция, либо подсолнечное масло, либо гусята, либо цыплята и иная с/х продукция) в этом случае собственник земельной доли в индивидуальном порядке пишет заявление на имя директора ООО «Тавакан» о предоставлении арендной платы в интересующей его форме. При этом выдача иной формы арендной платы будет произведена стоимости равной 1,059 тонн зерна на дату выдачи арендной платы. Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

Вопрос о передаче земельного участка с кадастровым номером 02:34:061002:170, общей площадью 158 9600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет в аренду ООО Тавакан сроком на 15 (пятнадцать) лет с арендной платой:

За 1 га земли 1 центнер зерна, следовательно, если размер земельной доли вашего земельного участка составляет 10,59 га, то арендная плата составит 1 тонна 59 кг зерна. Если собственнику земельной доли арендная плата необходима в другой форме (денежные средства, либо молочная продукция, либо подсолнечное масло, либо гусята, либо цыплята и иная с/х продукция) в этом случае собственник земельной доли в индивидуальном порядке пишет заявление на имя директора ООО «Тавакан» о предоставлении арендной платы в интересующей его форме. При этом выдача иной формы арендной платы будет произведена стоимости равной 1,059 тонн зерна на дату выдачи арендной платы. Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 8

Количество голосов «против» - 1- **Яппаров Ирек Шайхеевич** (голосовал За размер арендной платы, но Против 15 лет срока аренды, готов на 10 лет)

Количество голосов «воздержались» - нет

Большинством голосов принято решение – передать земельный участок с кадастровым

номером 02:34:061002:170, общей площадью 158 9600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет в аренду ООО Тавакан сроком на 15 (пятнадцать) лет с арендной платой:

За 1 га земли 1 центнер зерна, следовательно, если размер земельной доли вашего земельного участка составляет 10,59 га, то арендная плата составит 1 тонна 59 кг зерна. Если собственнику земельной доли арендная плата необходима в другой форме (денежные средства, либо молочная продукция, либо подсолнечное масло, либо гусята, либо цыплята и иная с/х продукция) в этом случае собственник земельной доли в индивидуальном порядке пишет заявление на имя директора ООО «Тавакан» о предоставлении арендной платы в интересующей его форме. При этом выдача иной формы арендной платы будет произведена стоимости равной 1,059 тонн зерна на дату выдачи арендной платы.

Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.

По второму вопросу повестки дня о выборе уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности, предложено выбрать **Яппарова Ирека Шайхеевича** уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, и соглашения о расторжении договора аренды, подавать заявления о прекращении записи об аренде, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на 3 года.

Других предложений нет.

Вопрос о выборе **Яппарова И. Ш.** уполномоченным лицом выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 9

Количество голосов «против» - нет

Количество голосов «воздержались» - нет

Единогласно принято решение - выбрать **Яппарова Ирека Шайхеевича** 07.01.1964 г. р. (паспорт серия 8008 номер 640339, выдан 05.02.2009 года Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кугарчинском районе, к/п 020-053, зарегистрированный по адресу Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Исимовский сельсовет, с. Исимова, ул. Лесная, д. 27а, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, подавать заявления о прекращении записи об аренде, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на 3 года.

Председатель собрания: Все вопросы повестки дня рассмотрены, общее собрание закрыто.

Приложение.1. Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, в одном подлинном экземпляре.

Председатель собрания

Хренова Ю. Т.

Секретарь собрания

Асылбаева З. М.

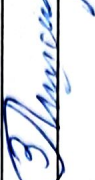
Глава сельского поселения
Исимовский сельсовет
муниципального района
Кугарчинский район РБ



Хренова Ю. Т.

Приложение к протоколу общего собрания от 15.06.2026 года участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:34:061002:170 расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с/с Исимовский, общей площадью 158 9600 кв. м

Список присутствующих на общем собрании от 15.06.2026 года участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:34:061002:170 расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, с/с Исимовский, общей площадью 158 9600 кв. м

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Документ удостоверяющий право на земельную долю	кол-во долей	доля в праве	номер записи в ЕГРН	дата записи в ЕГРН	Подпись
1	Гадияев Ильфат Ахметьямилович	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-14	26.06.2024 0:00	
2	Живаева Наталья Васильевна	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2026-17	28.04.2026 0:00	
3	Ишкильдин Закир Шакирович	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-13	26.06.2024 0:00	
4	Ишкуватова Зиля Галияновна	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-12	26.06.2024 0:00	
5	Ишмухаметова Нажия Закировна	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-11	26.06.2024 0:00	
6	Фаткуллина Рашида Шайхетдиновна	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-10	26.06.2024 0:00	
7	Хренов Михаил Сергеевич	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-1	03.04.2024 0:00	
8	Хренова Инна Николаевна	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-9	26.06.2024 0:00	
9	Хусаинова Зиля Самигулловна	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-7	26.06.2024 0:00	
10	Широкова Людмила Николаевна	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-4	26.06.2024 0:00	
11	Якупов Рустам Кашфуллович	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-8	26.06.2024 0:00	
12	Яппаров Ирек Шайхеевич	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-5	26.06.2024 0:00	
13	Яппаров Шамиль Гильмитдинович	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-6	26.06.2024 0:00	
14	Яппарова Зухра Идрисовна	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-3	26.06.2024 0:00	
15	Яппарова Минззля Рашитовна	Выписка из ЕГРН	1	1/15	02:34:061002:170-02/136/2024-2	26.06.2024 0:00	

Прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа
протокола общего собрания участников
долевой собственности от 15 июня 2026 года

Председатель собрания

Ю.Т. Хренова

Секретарь собрания

М.А. Девилбаева

